



Comune di San Felice sul Panaro
PROVINCIA DI Modena

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 26 DEL 22/04/2009

COPIA

OGGETTO: Regolamento Urbanistico ed Edilizio ai sensi dell' art. 33 della L.R. n. 20 del 2000.
APPROVAZIONE.

L'anno duemilanove, il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **venti e quarantacinque minuti**, nella sala delle adunanze consiliari nella sede Comunale, a seguito di inviti diramati dal Sindaco in data 16 Aprile 2009, n. 4283, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione ordinaria, in seduta pubblica ed in 1^a convocazione.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. MESCHIERI MARIO**

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>		<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
1) MESCHIERI MARIO	X		10) RAGAZZI ANDREA	X	
2) LUPPI LINO	X		11) MESTOLA LUISA	X	
3) SCANNAVINI MAURANTONIO	X		12) FERRARINI VALERIA	X	
4) GIOVANELLI GIOVANNI	X		13) ORLANDINI GIULIA	X	
5) CORAZZARI ANNARITA	X		14) BORTOLAZZI LIBERO	X	
6) BOZZOLI PAOLO	X		15) CIRELLI GIAN PAOLO	X	
7) DI ELEUTERIO KATIA	X		16) CALZOLARI VINCENZO	X	
8) GOLDONI SILVIA		X	17) BIANCHINI GABRIELE		X
9) CARLETTI ALESSANDRO	X		18) RAGAZZI RICCARDO	X	
			19) LUPPI GILBERTO		X
			20) ZAVATTI DENIS	X	
			21) GHELFI RIAD		X

Consiglieri assegnati n° 21 –Presenti n° 17

Con l'assistenza del Segretario Generale Signora **Dott. CORRADINI MIRELLA.**

Sono presenti gli Assessori esterni: Alberto Silvestri.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Silvestri (Urbanistica) illustra la proposta di delibera ad oggetto:
"Regolamento Urbanistico ed Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000. Approvazione."

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che con la propria deliberazione n. 58 del 26-09-2008, esecutiva è stato adottato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) redatto ai sensi dell' art. 29 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20;

ricordato che:

- dell' avvenuta adozione del RUE e relativo deposito è stata data comunicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 170 del 8 ottobre 2008 oltre che sul quotidiano a diffusione locale "Gazzetta di Modena" ed all' Albo Pretorio del Comune, in pari data, indicando nel medesimo avviso il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati
- copia del RUE adottato è stata trasmessa all' Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena ed all' Agenzia Provinciale per la Prevenzione e l' Ambiente al fine di acquisire i prescritti pareri igienico-sanitari ed ambientale come prescritto dall' art. 41 della L.R. 25-11-2002, n.31
- ai sensi dell' art. 33, comma 1 della legge regionale n. 20 del 2000, chiunque può prendere visione degli elaborati documentali e cartografici costitutivi del RUE e formulare proprie osservazioni nel termine di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell' avviso di avvenuto deposito;

Dato atto che:

- durante il periodo di deposito del RUE, coincidente con quello degli atti costituenti il Piano strutturale comunale, sono pervenute complessivamente n. 46 osservazioni, delle quali n. 5 "fuori termine", i cui contenuti, in considerazione della stretta correlazione ed interdipendenza tra gli atti di pianificazione (RUE e PSC), sono stati valutati e controdedotti in modo unitario, secondo le motivazioni tecniche contenute nell'apposito elaborato "*Proposta di controdeduzioni parere tecnico*" predisposto dall' Arch. Carla Ferrari, tecnico incaricato della redazione degli atti di pianificazione, costituente l' allegato "7" dell' atto consiliare n. 9 del 6 marzo 2009;
- che alle riserve formulate ai sensi del comma 7° dell' art. 32 della L.R. n. 20 del 2000 dalla Giunta Provinciale con la propria deliberazione n. 31 del 27-01-2009, ai pareri espressi dall' Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena e dall' Agenzia Provinciale per la Prevenzione e l' Ambiente con le proprie comunicazioni -rispettivamente- in data 6 dicembre 2008 prot. 94069 /PG ed in data 13-01-2009 prot. PGMO 2009/353, si è provveduto a controdedurre secondo le motivazioni tecniche contenute nell' elaborato sopra indicato;

Visti gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del Regolamento Urbanistico ed Edilizio, così come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di adeguamento ai pareri pervenuti, di

accoglimento di alcune osservazioni oltre che di recepimento delle riserve provinciali, per la parte di pertinenza del RUE, così articolati:

- RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE
- Allegato A del RUE - Contributo di costruzione
- RUE/T.A/D - Cartografia - scala 1:5.000

già tutti allegati alla deliberazione consiliare n. 9 del 6 marzo 2009, esecutiva, per costituirne parte integrante e sostanziale e che qui si intendono integralmente richiamati

oltre a:

- Allegato B del RUE - Requisiti cogenti
- Allegato C del RUE - Requisiti volontari

già allegati, per costituirne parte integrante e sostanziale, all'atto consiliare n. 58 del 26 settembre 2008, esecutivo, non oggetto di modifiche e che qui si intendono integralmente richiamati;

Fatto presente che nel corso di questa seduta consiliare è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;

Rilevato che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare LL.PP. ed Urbanistica;

Dato atto della dichiarazione di voto di astensione letta dal Cons. Cirelli Gian Paolo, a nome dei gruppi di minoranza consiliare (San Felice Domani e Lega Nord Padania), relativa agli oggetti n. 4 "Piano Strutturale Comunale", n. 6, "Aggiornamento della classificazione acustica del territorio comunale, e all'oggetto n. 5 "Regolamento Urbanistico ed Edilizio", attualmente in discussione, **all. A**), parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m. ed in particolare l'art. 33;

Visti, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del ragioniere capo;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico;

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, n. 4 astenuti (San Felice Domani e Lega Nord Padania), resi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di **approvare**, ai sensi dell'art.33 comma 1 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) dando atto che lo stesso risulta composto dai documenti ed elaborati richiamati in premessa, già allegati alle precedenti deliberazioni consiliari n. 58 del 26 settembre 2008 e n. 9 del 6 marzo 2009.

Di **dare atto** che copia integrale del Regolamento Urbanistico ed Edilizio approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso la sede municipale per la

libera consultazione, ai sensi dell' art. 33, comma 2 della L.R. n. 20 del 2000 e che il medesimo Regolamento entra in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, dell' avviso della sua approvazione.

Di **dare atto** che, sempre ai sensi dell' art. 33 comma 2 L.R. n. 20 del 2000, sarà cura dell' Amministrazione Comunale provvedere alla pubblicazione dell' avviso di avvenuta approvazione del RUE su un quotidiano a diffusione locale.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, n. 4 astenuti (San Felice Domani e Lega Nord Padania), resi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Segue allegato **A**): Dichiarazione di voto di astensione dei gruppi di minoranza consiliare (San Felice Domani e Lega Nord Padania).

Letto e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Meschieri Dott. Mario

Il Segretario Generale
f.to Dott. Corradini Mirella

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

San Felice sul Panaro li 28/04/2009

Il Segretario Generale
F.to Dott. Corradini Mirella

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 28/04/2009
come prescritto dall'Art.124 del Decreto Legislativo 18/8/2000, N°267 (N. 409 REG. PUBBL.);

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs. N. 267/2000;

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio
al controllo (art. 134, comma 3, Dlgs. N. 267/2000);
-
-

Lì,

Il Segretario Generale
f.to Dott. Corradini Mirella

Ai sensi dell'art. 18, comma 6, dello Statuto Comunale, si certifica che, decorsi tre giorni
dall'ultimo di pubblicazione, non è pervenuta, da parte dei Consiglieri, alcuna richiesta di rettifica. Il
presente verbale si intende pertanto APPROVATO.

Lì,

Il Segretario Generale
f.to Dott. Corradini Mirella